



Berlin-Lichterfelde Kindertagesstätte

Energetische Sanierung

Gefördert aus:
Mitteln der Europäischen Union
kofinanziert vom LAND BERLIN

Bauherr: Spastikerhilfe Berlin eG
umbauter Raum 13.000 m³
BGF 4.000 m²
Kosten 1.125.000 €
Baujahr 2006 / 08

Leistungsphasen 1- 9



A - Baumaßnahmen :

- Wärmedämmverbundsystem auf der Fassade
- Erneuerung der Fenster
- Dachdämmung mit extensiver Begrünung

B - Ökologische Verbesserung der Lüftung / Schwimmbad

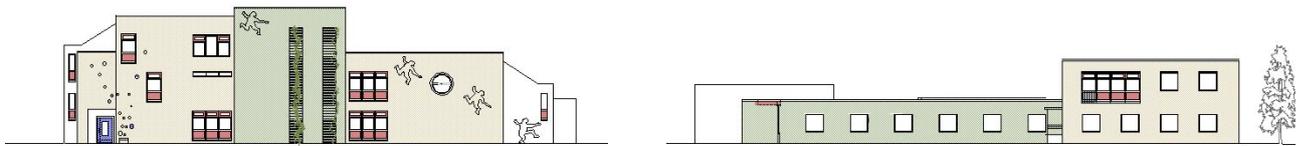
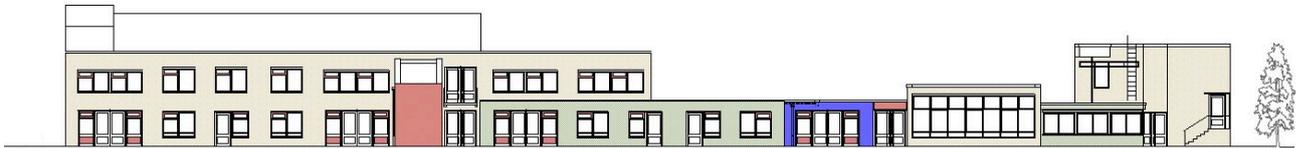
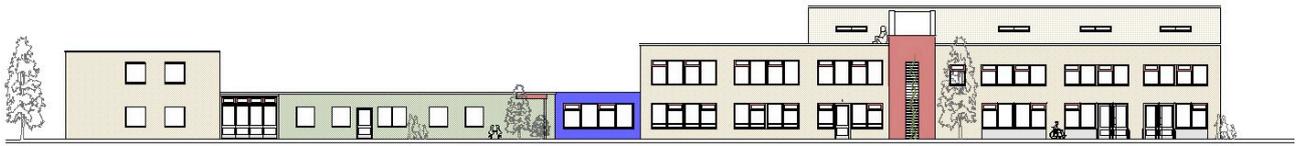
C - Umgestaltung der Außenanlagen

D - Künstlerische Gestaltung

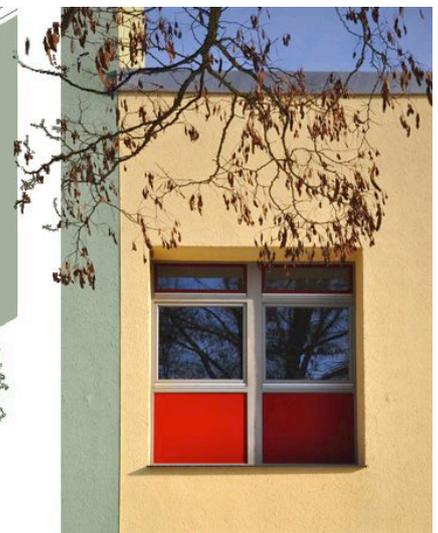
ahlborn - architekten

Belziger Strasse 25
10823 Berlin - Schöneberg

Tel. 030 - 782 17 07
info@ahlborn-architekten.de
www.ahlborn-architekten.de

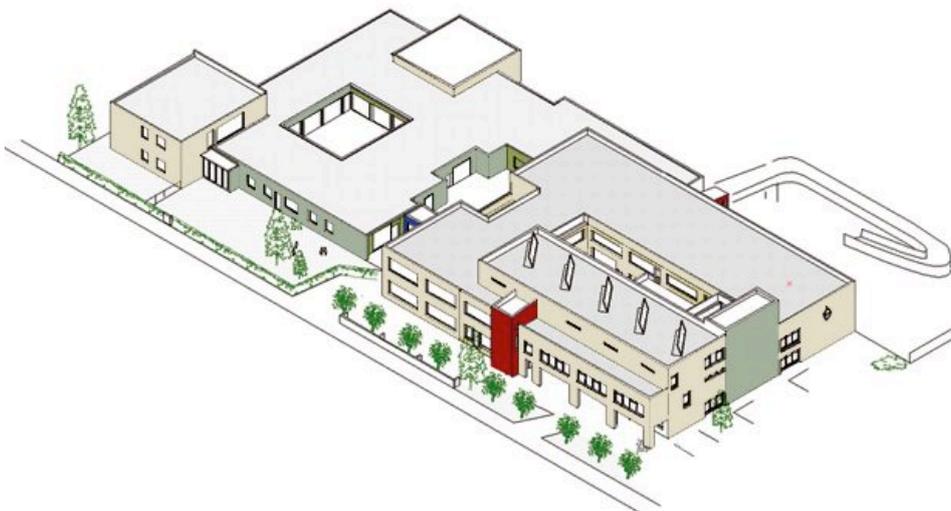


Farbfassungen Fassaden



Energetische Sanierung - Integrationskindertagesstätte

Berlin



ahlborn - architekten

Belziger Strasse 25
10823 Berlin - Schöneberg

Tel. 030 - 782 17 07
info@ahlborn-architekten.de
www.ahlborn-architekten.de



Energetische Sanierung-Integrationskindertagesstätte

Prettauer Pfad 23-33 • 12207 Berlin
<http://www.spastikerhilfe-berlin-eg.de>

Ausgangssituation

Das in den 1960 - 70er Jahren errichtete Gebäude war aus umweltenergetischer Sicht ungünstig konzipiert. Große Außenwand- und Dachflächen sowie verschachtelte Innenhöfe führten zu hohen Wärmeverlusten. Das vorhandene Mauerwerk hatte keine zusätzliche Dämmung. Sowohl Fassade, Fenster als auch die Dachflächen wiesen Risse und undichte Stellen auf. Im Bereich der veralteten Haustechnik und des therapeutischen Schwimmbades lagen ebenfalls erhebliche Potentiale zur Umweltentlastung. Die Außenanlagen wiesen nur eine sehr geringe ökologische Qualität auf. Das anfallende Regenwasser wurde ohne Nutzung bzw. örtliche Versickerung ins öffentliche Netz abgeleitet.

Neu-Gestaltung des Gebäudes

Die Material / Farbgestaltung wurde nach den Gebäudehöhen- u. Funktionen angeordnet. Eine dezente Farbgebung mit Naturfarben gliedert das Gebäude. Alle Kippfenster und Brüstungselemente wurden rubinrot, von den übrigen Fenstern abgesetzt so dass eine farbige, verspielte Außenhülle entstand. Die komplette Dachfläche wurde mit einer extensiven Begrünung abgedeckt.

A - Baumaßnahmen:

- Wärmedämmverbundsystem auf der Fassade
- Erneuerung der Fenster
- Dachdämmung mit extensiver Begrünung

B - Ökologische Verbesserung der Lüftung und des Schwimmbads

- Automatisierung der Schwimmbadwasseraufbereitung
- Thermische Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasserbereitung
- Automatisch differenzdruckgesteuerte Heizungs-Umwälzpumpen
- Wärmerückgewinnung / Schwimmbadlüftung und Wasseraufbereitung.
- Anschluss der Schwimmbad-Wassererwärmung an die Solaranlage
- Verbesserung der Mess-, Steuer-, Regeltechnik (MSR) Heizzentralen

Wirtschaftlicher Erfolg - Energieeinsparung

Nach der Sanierung wurde eine Energieeinsparung von ca.70% erreicht.
Der Verbrauch pro qm Nutzfläche beträgt ca.70 kWh/qm a

Dies entspricht etwa einem Niedrigenergiehaus.



Der Schuh des "Pretti"
Foto Belvedere

Fachplaner:
Haustechnik: Heimann Ing., Berlin
Außenanlagen: Belvedere, Berlin
Kunst: Gersch GbR, Glienicke

C - Umgestaltung der Außenanlagen

- Ziel war es u.a., das behinderte und nicht behinderte Kinder zusammen spielen und sich nach ihren Möglichkeiten bewegen können.
- Es wurden Pflanzen gesetzt an denen essbare Früchte wachsen.
- Tasten: Die Kinder sollen verschiedene Materialien tasten und anfassen können.
- Riechen: Es wurden Pflanzen mit differenten Gerüchen gesetzt.
- Lernen: Auf dem Gelände gibt es Buchstaben und Zahlen, durch die man durchfahren kann.
- Wiederverwendung von gesammeltem Regenwasser als Gießwasser für die Freiflächen.

D - Künstlerische Gestaltung

des „Prettipfades“ unter Partizipation der Kinder, Erzieher und Eltern

Durch den Spitznamen „Pretti-Kita“ wurde der „fröhliche Pretti“ erfunden, der eine positive, die Kinder begrüßende, Identifikationsfigur darstellt. An der Fassade sieht man seine Entstehungsgeschichte und seinen Sprung ins Leben, und überall im Gelände hinterlässt er seine Spuren.

Alle Nutzer, (Kinder, Eltern, Erzieher), haben an der künstlerischen Gestaltung mitgearbeitet.

ahlborn - architekten

Belziger Strasse 25
10823 Berlin - Schöneberg

Tel. 030 - 782 17 07
info@ahlborn-architekten.de
www.ahlborn-architekten.de

Die Kinder bauen mit.



Bauschild der Kinder

Das offizielle Bauschild wirkt daneben eher langweilig.



Baustelle der Kinder.

Errichtet aus Eierkartons, Abdeckplanen. Sicherheitsvorschriften wurden auch beachtet mit Absperrung, Bauschild und Bauhelm.

ahlborn - architekten

Belziger Strasse 25
10823 Berlin - Schöneberg

Tel. 030 - 782 17 07
info@ahlborn-architekten.de
www.ahlborn-architekten.de